

◆有料老人ホームとも

◆ご利用料金

令和6年.10.1 改定

		介護居室（介護付き） 3・4階	一般居室（住宅型） 5階
月額利用料 下記①～④合計		154,100円～157,100円 ～176,100円	207,100円～217,100円
内 訳	① 家賃	58,000円 3室 61,000円 28室 80,000円 4室	95,000円 6室 105,000円 2室
	② 管理費	40,000円 共用部分の光熱水費、事務経費、 衛生管理費、保守等管理費	52,000円 共用部分の光熱水費、事務経費、 衛生管理費、保守等管理費
	③ 食費	1日 1,870円 朝食550 昼食630 夕食690 1カ月 56,100円（30日計算） おやつ代 1日:150円を別途負担	1日 1,870円 朝食550 昼食630 夕食690 1カ月 56,100円（30日計算）
	④ 水道料	管理費に含む	4,000円（消費税別）
そ の 他 必 要 経 費	⑤ 電気代	実費	実費
	⑥ 日用品等	実費	実費
	⑦ 介護保険 負担割合	介護保険サービス自己負担額 （1・2・3割）	外部介護保険サービス利用の場合は、 自己負担額（1・2・3割）

改訂の考え方 経済事情の変動、公租公課の増額、他の有料老人ホームの利用料との比較により著しく不相当となった場合

体験入居 … お気軽にお問合せください。

空室がある場合に3日間の範囲で受け入れています。
食費及びシーツ等のクリーニング費（1,500円）をいただきます。

介護付き 入居一時金

キャンペーン期間のみ（令和6年10/1～12/31） 200,000円

但し、居室満室となった時点で終了とさせていただきます。

契約手数料 10% 利用権の対価として受取 20,000円

償却対象額 90% 5年間で償却として受取 180,000円

償却起算日 契約日

3ヶ月（90日）以内の退居 …… 契約手数料を除く18万円を返還

償却期間以内の退居 3カ月以上、5年未満 …… 18万円の償却残額を返還

償却期間を超えた場合 5年以上 …… 返還額なし、追加徴収なし

令和7年1月1日からの入居一時金については 500,000円

住宅型 入居一時金

1,000,000円

契約手数料 10% 利用権の対価として受取 100,000円

償却対象額 90% 5年間で償却として受取 900,000円

償却起算日 契約日

3ヶ月（90日）以内の退居 …… 契約手数料を除く90万円を返還

償却期間以内の退居 3カ月以上、5年未満 …… 90万円の償却残額を返還

償却期間を超えた場合 5年以上 …… 返還額なし、追加徴収なし