

		介護居室（介護付き） 3・4階	一般居室（住宅型） 5階
月額利用料 下記①～④合計		154,100円～157,100円 ～176,100円	207,100円～217,100円
内 訳	① 家賃	58,000円 3室 61,000円 28室 80,000円 4室	95,000円 6室 105,000円 2室
	② 管理費	40,000円 <small>共用部分の光熱水費、事務経費、衛生管理費、保守等管理費</small>	52,000円 <small>共用部分の光熱水費、事務経費、衛生管理費、保守等管理費</small>
	③ 食費	1日 1,870円 <small>朝食550 昼食630 夕食690</small> 1カ月 56,100円 (30日計算) <small>おやつ代 1日:150円を別途負担</small>	1日 1,870円 <small>朝食550 昼食630 夕食690</small> 1カ月 56,100円 (30日計算)
	④ 水道料	管理費に含む	4,000円 (消費税別)

その他必要経費	⑤ 電気代	実費	実費
	⑥ 日用品等	実費	実費
	⑦ 介護保険負担割合	介護保険サービス自己負担額 (1・2・3割)	外部介護保険サービス利用の場合は、自己負担額(1・2・3割)

上記 ① + ② + ③ + ④ + ⑤ + ⑥ + ⑦ = 月額利用料

改訂の考え方 経済事情の変動、公租公課の増額、他の有料老人ホームの利用料との比較により著しく不相応となった場合

体験入居 … お気軽にお問合せください。

空室がある場合に3日間の範囲で受け入れています。
食費及びシーツ等のクリーニング費（1,500円）をいただきます。

介護付き 入居一時金	188,000円
契約手数料 10%	利用権の対価として受取 18,800円
償却対象額 90%	3年間で償却として受取 169,200円
償却起算日	契約日
3ヶ月（90日）以内の退居	・・・ 契約手数料を除く169,200円を返還
償却期間以内の退居 3カ月以上、3年未満	・・・ 169,200円の償却残額を返還
償却期間を超えた場合 3年以上	・・・ 返還額なし、追加徴収なし

住宅型 入居一時金	1,000,000円
契約手数料 10%	利用権の対価として受取 100,000円
償却対象額 90%	5年間で償却として受取 900,000円
償却起算日	契約日
3ヶ月（90日）以内の退居	・・・ 契約手数料を除く90万円を返還
償却期間以内の退居 3カ月以上、5年未満	・・・ 90万円の償却残額を返還
償却期間を超えた場合 5年以上	・・・ 返還額なし、追加徴収なし